

АКТ

планового осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома

г. Челябинск

«04» сентября 2019 г.

Комиссия в составе: представители ООО «Ремжилзаказчик – ЖЭУ № 2 «Бакал»

Директор Кириллюк И.А., Инженер Морец Р.Р.

Составили настоящий акт планового осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 19 по ул. Байкальской

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1.Фундамент (отмостка)	Удовлетворительное состояние
2.Крыльца	Частичное разрушение, требуется текущий ремонт
3.Фасад: <ul style="list-style-type: none"> • Стены • Козырьки • Двери • Цоколь • Балконы • Водостоки 	Отслоение штукатурно-окрасочного слоя В удовлетворительном состоянии В технически исправном состоянии, ремонта не требуют Частичное отслоение штукатурно-окрасочного слоя Частичное нарушение целостности балконных плит Не предусмотрены проектом здания
4.Кровля: <ul style="list-style-type: none"> • оголовки 	Имеет трещины, сколы шиферных листов Отслоение штукатурно-окрасочного слоя, требуется текущий ремонт
5.Лестничные клетки <ul style="list-style-type: none"> • Окна (рамы) • Остекление • Стены 	В удовлетворительном состоянии В удовлетворительном состоянии В удовлетворительном состоянии
6.Элеваторный узел <ul style="list-style-type: none"> • Запорная арматура 	В удовлетворительном состоянии
7.Внутридомовые инженерные коммуникации <ul style="list-style-type: none"> • Система теплоснабжения • Холодное водоснабжение • Горячее водоснабжение • Водоотведение • Электроснабжение • Газоснабжение 	В удовлетворительном состоянии В удовлетворительном состоянии Не предусмотрено проектом здания В удовлетворительном состоянии Рубильник в удовлетворительном состоянии В удовлетворительном состоянии
8. ВВП	Не предусмотрено проектом здания
9. Водомерный узел	В рабочем состоянии
10. Герметизация ввода	Не нарушена

Выводы и рекомендации комиссии: обследованное здание находится в удовлетворительном состоянии и нуждается в проведении текущего ремонта.

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

_____ (Кириллюк И.А.)

_____ (Морец Р.Р.)

